

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом № 5

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	346 109,04	28 842,42
1.1 в том числе: текущий ремонт	50 706,69	4 225,56
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	295 402,35	24 616,86
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	42 055,48	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	24
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый п/п Ø25х32мм / муфта п/п Ø32мм)	кв. № 11 (зал)	март	2 317,22
---	---	апрель	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в ПИ)	МОП	май	162,53
Ремонт кровли (ОЦ железо)	кв. № 18	июнь	1 312,81
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
---	---	сентябрь	0,00
Ремонт кровли (ОЦ железо / профлист оцинкованный)	МОП	октябрь	6 780,27
Смена элемента питания на противопожарный извещатель	МОП	ноябрь	220,03
Ремонт сетей ТС (труба армированная/кран шаровый Ø20мм	кв №2	декабрь	4 034,39
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			14 827,25
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			73 602,43
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			50 706,69
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			109 481,88
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			50 706,65
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	160 188,52